****

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

63 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 27 листопада 2019 року м. Ніжин № 39 - 63/2019

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою, внесення змін в рішення міської ради, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок **юридичним особам.** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» земельну ділянку площею 0,1888га за адресою: м. Ніжин, вул.Шевченка,97/7 кадастровий номер 7410400000:03:019:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває в постійному користуванні відповідно до Державного акту на право постійного користування землею № 287 від 25.06.1999р. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1888га встановлено у формі санітарно - захисної зони навколо об’єкта .

1.1. Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» здійснити реєстрацію земельної ділянки площею 0,1888га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 97/7кадастровий номер 7410400000:03:019:0004 відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**2. Припинити** **право** постійного користування земельною ділянкою площею 0,1888 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 97/7 , (кадастровий № 7410400000:03:019:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування», яка перебуває в постійному користуванні відповідно до Державного акту на право постійного користування землею № 287 від 25.06.1999р.

**3. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 листопада 2029 року Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» земельну ділянку площею 0,1888 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,97/7 кадастровий номер 7410400000:03:019:0004 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1888 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,97/7 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

3.2. Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,1888 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,97/7.

3.3. Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1888 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,97/7.

При невиконанні підпунктів 3.2. та 3.3. пункт 3 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**4.** **Надати** **згоду** Ніжинській зразковій автомобільній школі товариства сприяння обороні України на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,9198га за адресою: м. Ніжин, вул. Липіврізька,50а кадастровий номер 7410400000:02:004:0123 на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,8998 га за адресою: м. Ніжин, вул.Липіврізька,50а;

- земельна ділянка площею 0,0200 га за адресою: м. Ніжин, вул.Липіврізька,50а;

для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 30335371 від 13.02.2019 року земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Ніжинської зразкової автомобільної школи товариства сприяння обороні України.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**5. Внести зміни** допункту 4 рішення Ніжинської міської ради від 22 травня 2019 року № 31-55/2019 щодо надання згоди Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 9,6576га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 109/1 в частині зміни площі земельної ділянки та викласти пункт 4 у наступній редакції:

**«4. Надати згоду** Приватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 10,1016га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 109/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, державний акт на право постійного користування землею № 327 від 22.03.2001 р.

Термін дії дозволу - шість місяців».

**6.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**7.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації ( голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак